





دارة الهدا

بدأت شركة ميزات للتطوير بتنفيذ المشروعها السكني «دارة الهدا» الواقع بحي الهدا بمساحة أرض إجمالية تتجاوز أربعين الف متر مربع، ينفذ على مرحلتين تتكون المرحلة الأولى من ٤٨ و حدة سكنية على قطع تتراوح مساحتها بين ٣٦٥ – ٦٥٠ متر مربع، أي بإجمالي ٨٦ وحدة متر مربع، أما المرحلة الثانية فستتكون من ٣٨ وحدة سكنية، تتراوح مساحتها بين ٣٥٠ – ٦٥٠ متر مربع، أي بإجمالي ٨٦ وحدة سكنية لكامل المشروع، ذات تصاميم متنوعة توفر أسلوب حياة بلمسة عصرية تؤمن الراحة و الطمأنينة و تتمتع بالتكامل العمراني مشتملة على كثير من أنظمة البناء الحديثة.

و قد تم اختيار هذا الموقع بحيث يتم تنفيذ المشروع في واحد من أرقى الأحياء السكنية في الرياض و اكثرها هدوءاً، إضافة إلى أنه ستوجد في الحي مساحات خضراء مجاورة للمشروع، و ممرات مشاه تخدم ساكني الحي، و هذا الموقع يتميز بالقرب من كثير من القطاعات و المرافق المهمة مثل الحي الدبلوماسي و قصر المؤتمرات و الديوان الملكي و مجلس الشورى و مستشفى الملك فيصل التخصصي و الهيئة الملكية للجبيل و ينبع و غيرها من الجهات و المرافق التعليمية، و يتميز أيضا بسهولة الوصول إليه باستخدام شبكة الطرق المحيطة و التي تؤمن حركة خروج و دخول مرنة للقاطنين من و إلى المنطقة.



www mizat net | 800 244404

الهونة الملكية للجبيل وينبع حي السفارات مجلس التعاون الخليجي فندق ماريوت كورتيارد فندق الريتس كارلتون





VILLA A

Plot Area: 354 Built-up Area: 567











SECOND FLOOR

VILLA **B**

Plot Area: 382 - 417 Built-up Area: 604





w mizat net |





SECOND FLOOR

VILLA C

Plot Area: 398 - 406 Built-up Area: 541



FIRST FLOOR



GROUND FLOOR





VILLA **D**

Plot Area: 482 - 508 Built-up Area: 546







FIRST FLOOI

GROUND FLOOR





VILLA **E**

Plot Area: 524 - 650
Built-up Area: 646





www.mizat.net | 800 244440







Plot Area: 538 - 630 Built-up Area: 717



FIRST FLOO



mizatinet | 800





www.mizat.net | 800 2444404

مواصفات البناء ومواد التشطيب:

- عزل مائي وحراري للأسطح.
- عزل حراري للجدران المزدوجة (١٠+٥+١).
 - زجاج مقسی مزدوج (٦+٦١+٦).
 - أسقف جبسية لكامل الدورين.
- تكييف سبلت مخفي (Concealed) للدورين وسبلت جداري لغرف الخدم.
 - تسخين مركزي للدور الأول .
 - كاميرات مراقبة على الأسوار CCTV.
 - نظام هاتف، نظام إنتركم ونظام Data
 - نظام ستلایت.
 - مسابح بنظام (Overflow).
 - أرضيات باركيه لغرف النوم، وبورسلان للدور الأرضي.





ضمان أعمال التنفيذ

تأكيداً على مهنية واحترافية العمل والتعامل ستقوم شركة ميزات للتطوير بتزويد عملائها بملف يضم المخططات حسب التنفيذ (As-Built) و جميع بطاقات ضمان الموردين للأجهزة الكهربائية و الميكانيكية المستخدمة في الوحدات السكنية، كما ستوفر الشركة مجموعة ضمانات على الأعمال المنفذة و المواد المستخدمة في مشاريعها كالتالي:

- ضمان شامل لمدة سنتان.
- ضمان ١٠ سنوات على أعمال الهيكل الانشائي.
 - ضمان ١٠ سنوات على أعمال العزل المائي.



خدمات التمويل

نحن نؤمن بعمق الشراكة مع عملائنا فنعمل في شركة ميزات للتطوير، بالتنسيق مع العديد من شركات التمويل الرائدة في المملكة على توفير برامج وحلول تمويلية لتسهيل عملية تملك الوحدات السكنية في مشاريعنا. شركة ميزات للتطوير، شركة مساهمة سعودية أسسها نخبة من رجال الأعمال والمهندسين المتخصصين ذوي الخبرات الـواسعة في إدارة المشاريع المعمارية، للمساهمة في تنفيذ البنية التحتية وخدمات التطوير والتشييد وإدارة المشاريع.

تجسد كافة مشاريع شركة ميزات للتطوير عناصر الجودة والرقي التي تنفرد بها و سعيها المتواصل لبناء و تنفيذ مشاريع عقارية بمعايير مهنية عالية، و يدير أعمال الشركة فريق إداري و هندسي يتمتع بكفاءات تخصصية عالية. و تسعى شركة ميزات للتطوير إلى أن تكون الشريك العقاري الأكثر مصداقيةً و وثوقاً في توفير احتياجات السوق العقارية المحلية.

تتميز شركة ميزات للتطوير بإقامة تحالفات استراتيجية متينة مع شركات محلية و إقليمية و عالمية رائدة، الأمر الذي أكسبها خبرة واسعة في تنفيذ مشاريعها و تحديد و تقييم الفرص و البدائل العقارية ذات الجدوى الاستثماريه، من خلال التملك أو المشاركة في تطوير و بيع الأراضي و العقارات السكنية و التجارية، إلى جانب قدرتها عبر علاقات التعاون مع الشركات المالية الكبرى على هيكلة التمويل اللازم لتنفيذ تلك المشاريع.



www.mizat.pet | 800 2444404



شركة ميزات للتطوير Mizat Development Co.

Tel: +966 1 217 1619 : هاتف Fax: +966 1 217 1016 : فاكس Toll Free: 800 2444404 : الرقم المجاني ص. ب. 250873 الرياض Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia

info@mizat.net www.mizat.net